

Акт № 197

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 54

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **54**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
429 560,88	731 315,53	1 160 876,41	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м под.№3	шт	1	59 473,31
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м под.№7	шт	1	59 473,31

		Ремонт и прочистка бойлеров Д=89мм*6м*4секц с заменой 5 секций, 2 калачей, запорной арматуры и установка регулятора температуры под.№7	шт	1	431 457,13
		Ремонт и прочистка бойлера д89мм*4м*6секц. под.№3	шт	1	60 001,89
		Ремонт межпанельных швов кв.77	м	31	32 782,59
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (8шт) в подвале	м	10	53 948,19
		Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.102	шт	2	4 073,40
		Замена светильника входная группа и монтаж провода (5м) под.№6	шт	1	3 283,51
		Замена запорной арматуры ГВС и ЦО в подвале	шт	5	13 564,31
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в подвале	м	2	10 399,15
		Замена радиатора (1рад*7секц) и запорной арматуры (2шт) в под.№1	шт	1	10 692,34
		Замена светильника 2-й эт под.№2	шт	1	1 806,41
		Замена оконных блоков на ПВХ под.№7	шт	5	126 421,85
		Замена крана (спускника) ЦО в подвале	шт	1	1 570,67
		Замена вводного крана в кв.15	шт	1	1 570,67
		Замена слухового окна (бойлерная)	шт	1	1 719,89
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.62	шт	2	4 507,37
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.84	шт	2	4 507,37
		Ремонт бетонной плиты кв.136	м2	3	8 112,44
		Замена канализации кв.62,63, подвал	п.м.	5	20 000,70
		Замена стояков ГВС и ХВС с запорной арматурой (4шт) в кв.95,99	п.м.	6	23 692,74
		Замена пакетного выключателя на автомат в эл.щитке кв.52	шт	1	2 256,61
		Замена запорной арматуры на ХВС и ГВС в кв 17	шт	2	5 056,56
		Замена стояков ХВС, ГВС и запорной арматуры (2шт) кв.1 подвал	м	4	18 370,61
		ИТОГО			958 743,02
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					202 133,39

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 958 743,02 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

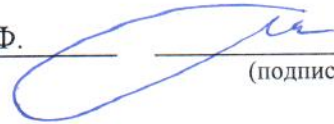
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)